**Мүліктік жалдауға (жалға алу) берілген**

**объектінің (кофехана) (бұдан әрі – объект)**

**техникалық ерекшелігі**

1. **Объекті туралы жалпы мәліметтер.**

Объекті Астана қаласы, Нұра ауданы, Сығанақ көшесі, 25 м2 бар үстелшесі (сыртқы үстелшесі 751х40х108, ішкі үстелшесі 751х50х85) бар 17/12 ғимарат, 1 қабат мекенжайында орналасқан.

Объект «Қазатомөнеркәсібі» ҰАК» АҚ «Т5» «Жасыл орам» әкімшілік ғимаратында орналасқан, онда қызметкерлерінің жалпы саны 700-ден астам адам орналасқан «Қазатомөнеркәсібі» ҰАК» АҚ бас кеңсесі және оның еншілес ұйымдары: «KAP Logistics» ЖШС, «KAP Technology» ЖШС, «Семізбай-U» ЖШС бар.

Объектінің сондай-ақ «Самұрық-Қазына» АҚ «Т4» ғимаратымен ортақ залы бар «Самұрық-Қазына» АҚ бас кеңсесі мен «Самұрық-Қазына» АҚ қарасты бірнеше компания орналасқан. «Самұрық-Қазына» АҚ ғимаратының қызметкерлері объектіге тегін кіре алады. Бұл объектіге «Қазатомөнеркәсібі» ҰАК» АҚ және «Самұрық-Қазына» АҚ ғимараттарында жұмыс істемейтін адамдар да кіре алады.

Кофехана күн сайын дүйсенбіден жұмаға дейін сағат 8:00-ден 18:00-ге дейін жұмыс істейді. Демалыс күндері жұмыс жалға берушімен келісіледі.

**2. Жалпы талаптар**

Объектіні мүліктік жалдауға (жалға беру) берудің негізгі мақсаты:

1) «Қазатомөнеркәсіп» ҰАК» АҚ ғимаратының қызметкерлерін қолжетімді баға бойынша жоғары сапалы, алуан түрлі кофе, сусындар мен азық-түлік таңдауын қамтамасыз ету;

2) Қазақстан Республикасының санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы, вирусқа қарсы және басқа да нормаларына, «Қазатомөнеркәсібі» ҰАК» АҚ талаптарына сәйкес объектіні жақсы жағдайда ұстау;

3) этикалық және эстетикалық нормаларды сақтай отырып, үздіксіз, кәсіби түрде қызметтерді көрсету;

4) шарт талаптарын сақтай отырып, уақтылы төлеу.

**3.** **Әлеуетті жалға алушының тәжірибесіне қойылатын талаптар**

1.1. Әлеуетті жалға алушының қоғамдық тамақтандыру саласында кемінде 3 (үш) жыл жұмыс өтілінің болуы жалдау шарттарының көшірмелерімен немесе заңды/жеке тұлғалар үшін жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы анықтамамен немесе осы шарттар бойынша төлем тапсырмаларымен расталады.

1.2. Әлеуетті жалға алушының қуырылған кофе мен азық-түлік өнімдерін жеткізуге жарамды келісім-шарттары бар.

**4. Әлеуетті жалға алушының қызметкерлеріне қойылатын талаптар**

2.1. Потенциалды жалға алушының штаттық қызметкерлерінің болуы. Қызметкерлердің болуы еңбек шартының көшірмесімен және жұмысқа қабылдау туралы бұйрықпен расталады.

2.2. Әлеуетті жалға алушыда Қазақстан Республикасының заңнамасында жұмысшылардың әрбір санаты үшін белгіленген талаптарға сәйкес барлық қызметкерлер үшін қоғамдық тамақтандыру объектілерінде жұмыс істеуге рұқсаты бар медициналық кітапшаларының болуы.

**5. Ассортиментке қойылатын талаптар**

1) күніне кемінде 5 түрлі кофе;

2) күніне кемінде 3 түрлі сусын;

3) күніне кем дегенде 3 түрлі десерт.

**6. Қолданылатын өнімдерге және пісіру технологияларына қойылатын талаптар:**

6.1. Жалға алушы қоғамдық тамақтану орындарында, сақтау орындарында, буфет өнімдерін тарату, өткізу орындарында санитарлық-эпидемиологиялық және гигиеналық ережелердің сақталуын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының мынадай нормативтік құжаттарында көзделген талаптардың сақталуын қамтамасыз етеді:

- «Қоғамдық тамақтандыру объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық ережелерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 17 ақпандағы № ҚР ДСМ-16 бұйрығы

- Әрекет ету тәртібі Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 15 қазандағы №ҚР ДСМ-131/2020 «Міндетті медициналық тексеріп-қарауға жататын адамдардың нысаналы топтарын, сондай-ақ оларды жүргізу қағидалары мен кезеңділігін, зертханалық және функционалдық зерттеулер көлемін, медициналық қарсы көрсетілімдерді, зиянды және (немесе) алдын ала медициналық тексеріп-қарау, медициналық тексерулер жүргізетін факторлардың тізбесін бекіту туралы жұмысқа қабылданған кезде және мерзімдік міндетті медициналық тексеріп-қараулар және «Алдын ала міндетті медициналық тексерулерден өту» мемлекеттік қызмет көрсету ережелері бойынша жүзеге асырылады

- «Жеке медициналық кітапшаларды беру, есепке алу және жүргізу ережелерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 16 қарашадағы №ҚР ДСМ-196/2020 бұйрығы

- «Дезинфекция, дезинсекция және дератизацияны ұйымдастыру мен жүргізуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық ережелерді бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2018 жылғы 28 тамыздағы №ҚР ДСМ-8 бұйрығы

- Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 20 тамыздағы № ҚР ДСМ-83 «Кондитерлік өнімдерді өндіру объектілеріне, өндіріс жағдайларына, орауыштарына, тасымалдауға, сақтауға, сатуға, кәдеге жаратуға және жоюға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық ережелерін бекіту туралы» бұйрығы.

- «Жолаушылар мен жүктерді тасымалдауға арналған көлік құралдарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық ережелерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 11 қаңтардағы № ҚР ДСМ-5 бұйрығы

6.2. Сатып алынатын тамақ өнімдері Қазақстан Республикасының тамақ өнімдерінің қауіпсіздігі туралы заңнамасында белгіленген талаптарға сәйкес келуге тиіс. Ыдыс-аяқтардың, тамақ өнімдерінің және кулинарлық өнімдердің тұтынушылық қасиеттері, технологиялары мен өндіру шарттары Қазақстанның қолданыстағы техникалық регламенттеріне сәйкес болуы керек

6.3. Жалға алушы қолданыстағы технологиялық, тоңазытқыш және санитарлық жабдықтың жұмысқа жарамдылығын және уақтылы (өлшеу құралдары үшін) мемлекеттік тексеруді қамтамасыз етеді