



## ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 327406, Услуги по независимой оценке рыночной стоимости пакета акций в уставном капитале АО "Energy Asia Limited"  
способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1101326

Заказчик Акционерное общество "Национальная атомная компания "Казатомпром"  
Организатор Акционерное общество "Национальная атомная компания "Казатомпром"

### 1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	306 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке ценных бумаг, долей участия в юридических лицах, имущества
Дополнительная характеристика	Услуги по независимой оценке рыночной стоимости пакета акций в уставном капитале акционерного общества Energy Asia Limited
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Нур-Султан, ул. Е-10 д. 17/12
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 30 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

### 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

#### 1. Объект оценки

Объектом оценки является справедливая стоимость 100%, 50%, 40,05%, 9,95% акций в компании Energy Asia (BVI) Limited, зарегистрированной на Британских Виргинских островах.

#### 2. Дата оценки

Оценка будет производиться по состоянию на 30 июня 2019 года.

#### 3. Цель оценки

Оценка будет производиться в целях принятия управленческих решений АО «НАК «Казатомпром».

#### 4. Стандарты оценки и вид стоимости имущества

Оценка должна быть произведена в соответствии с Международными стандартами оценки и применимым законодательством Республики Казахстан на основании следующих регламентирующих документов:

Нормативно-правовые акты Республики Казахстан и стандарты оценки:

Закон Республики Казахстан от 10.01.2018г. №133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;

Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утвержденные Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 03.05.2018 г. № 501;

стандарт оценки «Основные термины и определения», утвержденный приказом Министра юстиции от 28.01.2010г. № 26;

стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества», утвержденный Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 05.05.2018 г. №519;

стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества», утвержденный Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 05.05.2018 г. № 519;

стандарт оценки «Базы и типы стоимости», утвержденный Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 05.05.2018 г. № 519;

международные стандарты оценки (МСО), 2017 год:

МСО 1 Рыночная стоимость как база оценки;

МСО 2 Базы оценки, отличные от рыночной стоимости

МСО 3 Отчетность об оценке стоимости;

а также иные нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность по оценке.

#### 5. Срок оказания услуг

В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

#### 6. Требования к отчету об оценке

Результаты работы должны быть предоставлены в форме отчета с заключением по оценке (далее – Отчет об оценке); количество твердых копий Отчета об оценке (на бумаге) – 3 (три) экземпляра.



Форма и содержание Отчета об оценке должны соответствовать требованиям МСО, законодательству и нормативно-правовым актам Республики Казахстан.

Отчет должен содержать ясные и четкие выводы о стоимости, не допускающие неоднозначного толкования.

Отчет об оценке должен описывать цель работы и объем проведенных исследований для получения результата.

Отчет об оценке должен включать описание анализируемой информации и данных, использованных подходов к оценке и процедур оценки, а также рассуждения в обоснование анализа, мнений и заключений, содержащихся в отчете.

Отчет об оценке должен содержать определение базы оценки и включать формулировки всех допущений и ограничительных условий, от которых зависит заключение о стоимости.

Листы Отчета об оценке, кроме титульного, должны быть пронумерованы, прошиты и парафированы оценщиком.

Отчет об оценке должен быть подготовлен на русском языке (на бумажном и электронном носителях).

7. Требования к организации оказываемых услуг:

- 1) Обладание правоспособностью (свидетельство о государственной регистрации юридического лица),
- 2) Наличие договора обязательного страхования гражданско-правовой ответственности потенциального поставщика при осуществлении оценочной деятельности с предоставлением подтверждающих документов (приложить копию договора);
- 3) Потенциальный поставщик должен произвести обоснованный выбор основных принципов, подходов и методов установления рыночной стоимости объекта оценки, исходя из цели оценки, вида определяемой стоимости, специфики и технико-технологических параметров объекта оценки и иных условий, имеющих отношение к оцениваемому объекту;
- 4) При выборе и применении методов оценки потенциальный поставщик должен соблюдать следующие основные требования: идентифицировать цель оценки и вид определяемой стоимости; обосновать метод оценки; обеспечить исчерпывающее и доступное изложение в отчете об оценке достоверных данных, расчетных показателей и обоснованных результатов, не допускающее их двусмысленного толкования; определить итоговую стоимость объекта оценки;
- 5) Все мероприятия, выполняемые в рамках оказания услуг, должны быть выполнены сотрудниками потенциального поставщика, передача какой-либо части услуг в субподряд недопустима;
- 6) Состав команды потенциального поставщика в ходе оказания услуг может изменяться только по согласованию с заказчиком;
- 7) Все документы, разработанные в рамках закупаемых услуг, должны быть согласованы с заказчиком, заверены подписью первого руководителя потенциального поставщика и скреплены печатью;
- 8) В случае признания потенциального поставщика победителем закупок, потенциальный поставщик (как Поставщик) должен согласовать с заказчиком календарный план-график реализации проекта;
- 9) Согласование результатов работы с независимыми аудиторами и партнерами АО «НАК Казатомпром».
- 10) По требованию заказчика потенциальный поставщик обязан обновить отчет об оценке по истечению срока действия отчета об оценке за свой счет.

8. Квалификационные требования к специалистам потенциального поставщика на участие в оценке.

В целях достижения эффективности от оказания Услуг и получения Отчетов об оценке, соответствующих требованиям МСО и законодательства Республики Казахстан и в подтверждение репутации, надежности и профессиональной компетентности,

Поставщику необходимо соответствовать следующим требованиям:

8.1. Потенциальный Поставщик должен обладать командой по проведению оценки с руководителем. Руководитель команды потенциального Поставщика должен обладать правом утверждения отчетов об оценке, что подтверждается учредительными документами потенциального Поставщика (Приказ/Устав/Доверенность), иметь квалификационные свидетельства оценщика от Палаты Профессиональных независимых оценщиков РК, на занятие оценочной деятельностью по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) и по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, являться членом одной из палат оценщиков. Также, руководитель команды должен иметь сертификат Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) и/или American Society of Appraisers (ASA), опыт работы в течение последних 4 (четырёх) лет в области оценки и состоять в штате потенциального Поставщика в течение последних 3 (трех) лет. Потенциальному поставщику в составе Заявки на участие в тендере необходимо приложить электронные копии соответствующих квалификационных свидетельств/сертификатов, а также резюме с описанием проектов по оценке и с указанием опыта работы, подписанное руководителем потенциального Поставщика.

Также, в качестве подтверждения опыта работы служит дата выдачи квалификационного свидетельства (ранее лицензии на занятие оценочной деятельностью), выданного в соответствии законодательством Республики Казахстан.

8.2. Для целей учета технико-технологических рисков и параметров при оценке актива, наличие не менее одного специалиста, с опытом работы не менее 3 (трех) лет в сфере оценки активов, имеющего свидетельства о присвоении каждого из следующих квалификаций: «оценка движимого имущества», «оценка недвижимого имущества» и являющегося членом одной из палат оценщиков, иметь диплом о высшем техническом образовании.

В подтверждение квалификации специалиста, Потенциальный поставщик в составе Заявки на участие в тендере должен предоставить электронные копии соответствующих дипломов об образовании/ сертификатов/ квалификационных свидетельств и т.д., а также резюме с описанием проектов по оценке и с указанием опыта работы, подписанное руководителем Поставщика.

Также, в качестве подтверждения опыта работы служит дата выдачи квалификационного свидетельства (ранее лицензии на занятие оценочной деятельностью), выданного в соответствии законодательством Республики Казахстан.

8.3. Наличие специалистов по оценке – не менее 3 (трех) оценщиков, с опытом работы не менее 3 (трех) лет в сфере оценки активов, а также опыт оценки активов по Международным стандартам оценки, имеющих свидетельства о присвоении каждого из следующих квалификаций: «оценка движимого имущества», «оценка недвижимого имущества», «оценка интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе», выданных палатой оценщиков и являющихся



членом одной из палат оценщиков. В подтверждение квалификации оценщиков потенциальный поставщик в составе заявки на участие в закупках должен предоставить электронные копии соответствующих дипломов/ сертификатов/ свидетельств и т.д., а также резюме с описанием проектов по оценке и с указанием опыта работы, подписанное руководителем Поставщика. Также, в качестве подтверждения опыта работы служит дата выдачи квалификационного свидетельства (ранее лицензии на занятие оценочной деятельностью), выданного в соответствии законодательством Республики Казахстан.

8.4. Наличие не менее 5 (пяти) специалистов с профессиональной квалификацией Association of Chartered Certified Accountants (ACCA). В подтверждение квалификации специалиста потенциальный поставщик в составе заявки на участие в закупках должен предоставить электронные копии соответствующих сертификатов.

8.5. Наличие не менее 3 (трех) специалистов, обладающих международным сертификатом Certified Financial Analyst (CFA). В подтверждение квалификации специалистов потенциальный поставщик в составе заявки на участие в закупках должен предоставить электронные копии соответствующих сертификатов.

8.6. не менее одного специалиста, имеющего международный сертификат Project Management Professional (PMP). В подтверждение квалификации специалистов потенциальный поставщик в составе заявки на участие в закупках должен предоставить электронные копии соответствующих сертификатов.

8.7. Предлагаемые специалисты по оценке Потенциального поставщика проектной группы должны иметь свидетельства, выданные в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан на занятие оценочной деятельностью по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) и по оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов. Потенциальному поставщику необходимо приложить электронные копии соответствующих квалификационных свидетельств в составе Заявки на участие в тендере (за исключением специалистов, указанных в п. 8.4., 8.5., 8.6.).

8.8. Заказчик оставляет за собой право проверить подлинность представленной информации, путем направления запросов в соответствующие государственные органы, физическим и юридическим лицам, а также на соответствующих интернет-источниках (веб-сайты).

По вопросам технической спецификации  
обращаться: Арстанов Д.К.  
Тел. +7 7172 45-80-50 (10162)  
darstanov@kazatomprom.kz

#### **Дополнительные технические требования к закупаемому лоту, требующие документального подтверждения**

1	Наличие договора обязательного страхования гражданско-правовой ответственности потенциального поставщика при осуществлении оценочной деятельности с предоставлением подтверждающих документов (приложить копию договора).
---	---