**Техническая спецификация**

**объекта (кофейня) (далее - объект), предоставляемого в имущественный наем (аренду)**

1. **Общая информация об объекте.**

Объект находится по адресу: г. Астана, район Нура, улица Сығанак, здание 17/12, 1 этаж, 25 м2 с барной стойкой (внешняя стойка 751х40х108, внутренняя стойка 751х50х85).

Объект находится в административном здании АО «НАК «Казатомпром» «Т5» «Зеленый квартал», где базируются головной офис АО «НАК «Казатомпром», и дочерние компании: ТОО «KAP Logistics», ТОО «KAP Technology», ТОО «Семизбай-U» с общей численностью работников более 700 человек.

Также объект имеет общий холл со зданием АО «Самрук-Казына» «Т4», где базируются головной офис АО «Самрук-Казына» и несколько аффилированных с АО «Самрук-Казына» компании. Работники здания АО «Самрук-Казына» имеют свободный доступ на объект. На объект имеют доступ и люди, не работающие в зданиях АО «НАК «Казатомпром» и АО «Самрук-Казына».

Режим работы кофейни ежедневно с понедельника по пятницу с 8:00 до 18:00 часов. Работа в выходные дни согласовывается с Арендодателем.

1. **Общие требования**

Основной целью предоставления объекта в имущественный наем (аренду) являются:

1. обеспечение работников здания АО «НАК «Казатомпром» выбором качественного, разнообразного кофе, напитков и питания по приемлемой цене;
2. содержание объекта в исправном состоянии, в чистоте с соблюдением санитарно-гигиенических, противопожарных, противовирусных и других норм Республики Казахстан, требований АО «НАК «Казатомпром»;
3. оказание услуг непрерывно, профессионально, с соблюдением этических и эстетических норм;
4. своевременное произведение оплаты с соблюдением условий договора.
5. **Требования к опыту потенциального арендатора**
   1. Наличие у потенциального арендатора опыта работы не менее 3 (трех) лет в сфере общественного питания, которые подтверждаются копиями договоров аренды или справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимость для юридических / физических лиц объектов общественного питания, или платежными поручениями по указанным договорам.
   2. Наличие у потенциального арендатора действующих договоров на поставку обжаренного кофе и продуктов питания.
6. **Требования к работникам потенциального арендатора**
   1. Наличие у потенциального арендатора штатных работников. Наличие работников подтверждается копией трудового договора и приказом о приеме на работу.
   2. Наличие у потенциального арендатора медицинских книжек с допуском работы в объектах общественного питания на весь персонал согласно требованиям, установленным законодательством РК для каждой категории работников.
7. **Требования к ассортименту**
8. не менее 5 видов кофе ежедневно;
9. не менее 3 разновидностей напитков ежедневно;
10. не менее 3 разновидностей десертов ежедневно.
11. **Требования к используемым продуктам и технологиям приготовления:**
    1. Арендатор обеспечивает соблюдение санитарно- эпидемиологических и гигиенических правил на Объекте, а также соблюдение требований, предусмотренных следующими нормативными документами Республики Казахстан:

- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

- Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров».

- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-196/2020 «Об утверждении Правил выдачи, учета и ведения личных медицинских книжек».

- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № ҚР ДСМ-8 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинфекции, дезинсекции и дератизации».

- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 августа 2021 года № ҚР ДСМ-83 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам производства кондитерских изделий, условиям производства, расфасовки, транспортировки, хранения, реализации, утилизации и уничтожения кондитерских изделий».

- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2021 года № ҚР ДСМ-5 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к транспортным средствам для перевозки пассажиров и грузов».

- Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

* 1. Приобретаемые продукты питания должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан о безопасности пищевой продукции. Потребительские свойства блюд, пищевых продуктов и кулинарных изделий, технологии и условия изготовления должны соответствовать действующим техническим регламентам Казахстана.
  2. Арендатор обеспечивает исправность и своевременную государственную поверку (для средств измерения) имеющегося технологического, холодильного и санитарно-технического оборудования.